



ostendis

REAL ESTATE SERVICES

**doelgerichte interieurstyling van
vastgoed voor verkoop**

voor projectontwikkelaars en makelaars



De waarde van vastgoed

De waarde van vastgoed wordt bepaald door meer dan locatie en architectuur. Het wordt gevormd door hoe een ruimte wordt ervaren.

Een doordachte presentatie brengt rust, helderheid en vertrouwen. Ze maakt mogelijkheden zichtbaar en helpt kopers intuïtief beslissen.

In een competitieve markt maakt dat het verschil. Meer interesse. Meer kwalitatieve bezoeken. Sterkere resultaten.

De eerste indruk zet de toon. Sterke projecten sturen beleving. Beleving stuurt verkoop.



Over ons

Ostendis is ontstaan vanuit één duidelijke visie: vastgoed verdient een presentatie die het verkoopproces versterkt.

Geen klassieke interieurbenadering, maar een doordachte vertaalslag van ruimte naar beleving, afgestemd op de juiste koper.

Achter Ostendis staan Dirk Vermeylen en Helga De Vocht. Een complementair duo waarin strategie en uitvoering samenkomen.

Dirk brengt commerciële scherpste, positionering en marktinzicht. Helga vertaalt dit naar concrete ruimtes met gevoel voor detail, balans en rust. Samen realiseren we modelappartementen en sales styling die niet alleen tonen, maar overtuigen.

We werken doelgericht, met een duidelijke focus op resultaat. Snel inzetbaar, efficiënt uitgevoerd en steeds afgestemd op het project.

Vanuit onze uitvalsbasis aan de Belgische kust begeleiden we vastgoed ontwikkelaars en makelaars bij het versterken van hun vastgoedpresentatie.

Met één doel: sterkere eerste indrukken en betere verkoopresultaten.



Modelappartementen

Een modelappartement verkoopt uw project.

Het maakt plannen concreet, trekt kopers over de streep en ondersteunt een sterke prijszetting.

Onmisbaar bij nieuwbouwprojecten met meerdere units. Kopers beslissen sneller wanneer ze het kunnen ervaren. Volledig ingericht, doelgericht en klaar voor verkoop.

Resultaat: meer interesse, snellere verkoop, sterkere prijspositionering.

Modelappartementen worden **aangekocht** door de projectontwikkelaar als duurzaam onderdeel van het verkooptraject.

Verlichting en raamdecoratie kunnen optioneel voorzien worden.



Sales styling

Sales styling verkoopt elk individueel pand.

Het creëert rust en richting, verhoogt de aantrekkingskracht en helpt kopers sneller beslissen. Ideaal voor leegstaand vastgoed dat klaar moet zijn voor verkoop.

Resultaat: meer interesse, kwalitatieve bezoeken, snellere verkoop.

Sales styling is een **tijdelijke** inrichting op basis van **verhuur**, flexibel en doelgericht ingezet voor één verkoopmoment of korte verkoopperiode.

Volledig ingericht, snel geplaatst en direct inzetbaar.



Virtuele styling

Virtuele styling toont mogelijkheden.

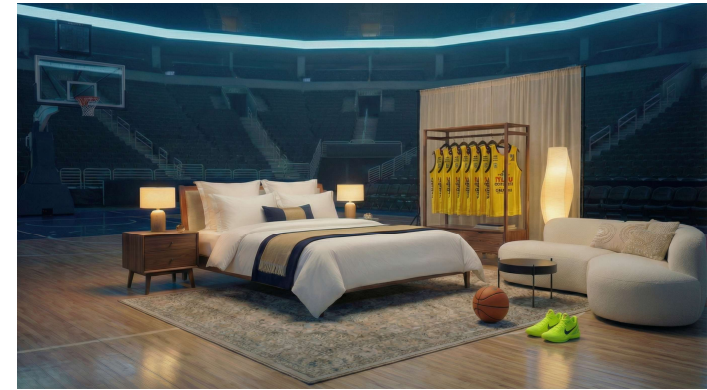
Ze maakt ruimtes visueel aantrekkelijk, brengt rust en richting en helpt kopers zich sneller in te beelden wat kan.

Ideaal wanneer fysieke inrichting niet mogelijk of wenselijk is.

Ook bijzonder geschikt om potentiële invullingen van commerciële panden te tonen, zoals horeca, retail of andere concepten.

Snel inzetbaar, low budget, flexibel en perfect voor online marketing.

Resultaat: meer zichtbaarheid, meer interesse, een overtuigende eerste indruk.



Fotografie

Vastgoed fotografie die rust en kwaliteit uitstraalt, en het verhaal van uw vastgoed helder neerzet.

Aanvullend vertalen we beelden naar korte, impactvolle videoformats en creëren we walkthroughs die de ruimte volledig tot leven brengen.

Stappen

1. Analyse

We starten met het project en de markt. type vastgoed, doelgroep, prijssegment, sterktes en zwaktes van het pand.

2. Positionering

We bepalen hoe het pand moet overkomen. Welke levensstijl tonen we? Welke koper willen we aantrekken? Welke uitstraling versterkt de waarde?

3. Concept & inrichting

We vertalen de positionering naar een concrete invulling. Modelappartement of sales styling indeling, meubels en sfeer, balans tussen impact en budget.

4. Realisatie

We brengen het concept tot leven. Levering en plaatsing, styling en afwerking, klaar voor bezichtigingen.

5. Beeld & presentatie

We zorgen dat het pand ook online overtuigt. Professionele fotografie beeldoptimalisatie eventueel virtuele ondersteuning.

6. Verkoopimpact

Het pand staat klaar om te presteren. Meer interesse, betere bezichtigingen, snellere beslissingen.





producten en diensten



PRODUCTEN EN DIENSTEN

SELECTIES MET FOCUS OP VASTGOEDVERKOOP

Voor elk project maken wij een doordachte selectie op basis van onze stylingexpertise, de kenmerken van het pand en de beschikbaarheid binnen onze collectie.

De focus ligt op het creëren van een aantrekkelijke woonbeleving waarbij ruimtes, volumes en mogelijkheden maximaal tot hun recht komen.

	MODELAPPARTEMENT (verkoop)	SALES STYLING (verhuur)
STAGE SET focust op optimale presentatie van de woning	☒	☒
SIGNATURE SET focust op presentatie, comfort en duurzaamheid	☒	
VERLICHTING PAKKETTEN MET PLAATSING	☒	
GORDIJNEN OP MAAT	☒	

STAGE SET

Sterke presentatie. Niet voor intensief gebruik



De getoonde meubels zijn een representatieve selectie uit onze collectie. De uiteindelijke inrichting kan variëren naargelang stijl, beschikbaarheid en project.

SIGNATURE SET

Premium presentatie. Geschikt voor dagelijks gebruik.



De getoonde meubels zijn een representatieve selectie uit onze collectie. De uiteindelijke inrichting kan variëren naargelang stijl, beschikbaarheid en project.

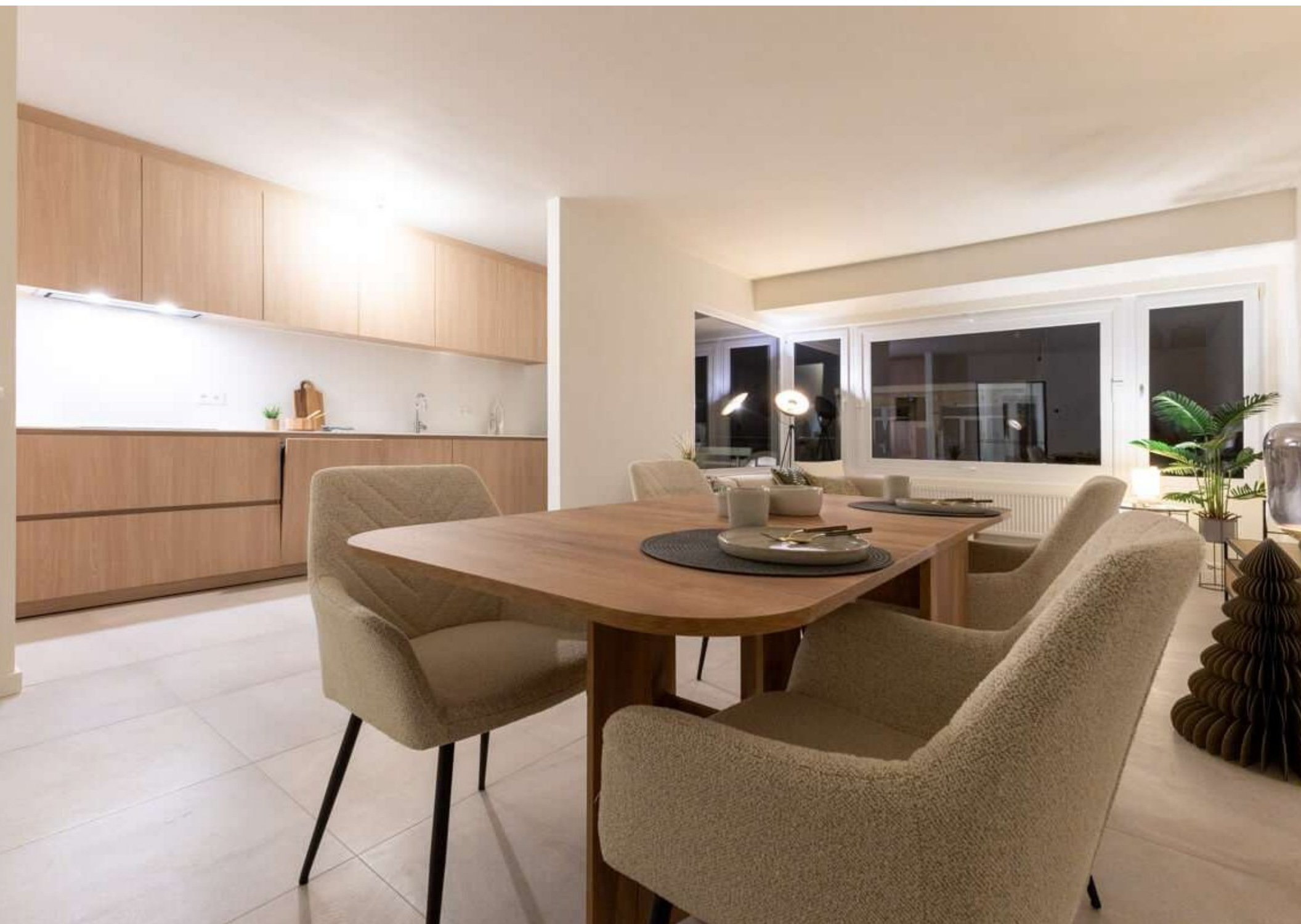


realisaties









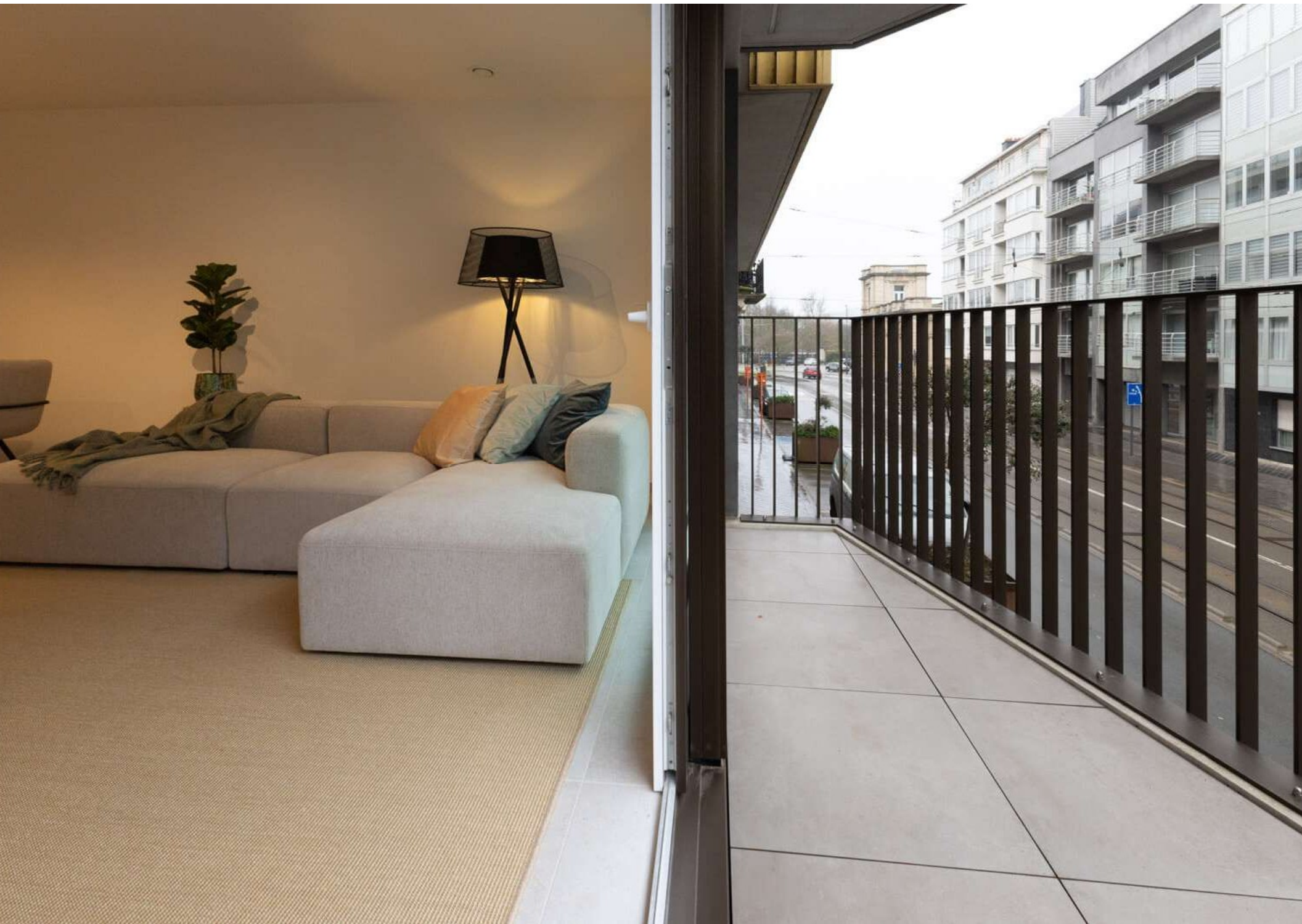


















































modelappartementen sales styling virtual styling

Ostendis Projects BV

Rietstraat 48C • Middelkerke

+32 495 25 18 69 • info@ostendis.be • www.ostendis.be

 [ostendis_sales_styling](https://www.instagram.com/ostendis_sales_styling)